

KALKULACIJA CENE UPORABE KONFERENČNIH PROSTOROV

PROSTOR -											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											URA	URI	URE	URE	UR	UR	UR	UR	UR	UR	UR	UR	
		ŠT. OSEB	ŠT. UR	URNA POST.	M2 ZGRADBA	M2 DVORANA	delež m2 prostor/zgradba	NEPOSREDNI STROŠKI	POSREDNI STROŠKI	UPORABA TRG	Obrat.str./leto	Neposr.str.dela											
KLJUČ ZA DELUVE IN DIREKTHNIH STROŠKOV -URE UPORABE	2.024										8760												
	100%							Število najemov		0,00%													
AMORTIZACIJA	M2				1.000,0	50,0	5,0%			-	-	-											
AMORTIZACIJA OPREME					1.000,0	50,0	5,0%			-	-	-											
oprema-pohišstvo										-	-	-											
računalniki										-	-	-											
MATERIAL	URE									-	-	-											
DELO	URE									-	-	-											
delo vzdrževalec	URE									-	-	-											
delo PKO	URE									-	-	-											
delo FRO	URE									-	-	-											
delo IC	URE									-	-	-											
STORITVE (ELEKTRIKA, OGREVANJE...)	URE/M2				1.000,0	50,0	5,0%			-	-	-											
TEKOČE VZDRŽEVANJE	M2				1.000,0	50,0	5,0%			-	-	-											
INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	M2				1.000,0	50,0	5,0%			-	-	-											
SKUPAJ MAT.STROŠKI										-	-	-											
					PREDVIDENO ŠT UR ODDAJE (leto)					#DEL/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZASLUŽEK										#DEL/0!	-	-	1,00%	5,00%	7,50%	10,00%	12,50%	15,00%	20,00%	54,39%	54,39%	54,39%	54,39%
SKUPAJ										#DEL/0!	-	-	0,01	0,05	0,08	0,10	0,13	0,15	0,20	0,54	0,54	0,54	0,54
DDV								22,0%		#DEL/0!	-	-	0,00	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,12	0,12	0,12	0,12
LASTNA CENA										#DEL/0!	-	-	0,01	0,06	0,09	0,12	0,15	0,18	0,24	0,66	0,66	0,66	0,66

I4 - VNOS 1

K4 - VNOS ŠT.PREDVIDENIH UR UPORABE NA TRGU

F6 - VNOS M2 ZGRADBE

G6 - VNOS M2 PROSTORA NAMENJENEGA ODDAJI V UPORABO

J6 - VNOS LETNE AMORTIZACIJE ZGRADBE

J8 - VNOS LETNE AMORTIZACIJE OPREME

J9 - VNOS LETNE AMORTIZACIJE RAČ.OPREME

C12 DO C 15 - VNOS ŠTEVILA OSEB

D12 DO D15 - VNOS PREDVIDENE PORABE UR

E12 DO E15 - VNOS POVPREČNE URNE POSTAVKE

J16 DO J17 - VNOS LETNEGA STROŠKA

J18 - VNOS INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE (LAHKO POVPREČNA LETNA VREDNOST ZA 5 LET)

J20 - VNOS PREDVIDENEGA ŠTEVILA UR ODDAJE

R21 - VNOS % ZASLUŽKA ZA MATERIALNE STROŠKE

J22 - VNOS % PREDVIDENEGA ZASLUŽKA

tekoče vzdrževanje - letna vrednost

investicijsko vzdrževanje

amortizacija = nabavna vrednost zgradbe x amortizacijska stopnja, ne glede na odpisanost zgradbe

amortizacija opreme = nabavna vrednost opreme v prostoru x amortizacijska stopnja (povprečje)